

ДОГОВОР Краткосрочного найма жилого помещения в отеле «PANORAMA»

Респ. Крым, г. Феодосия, ул. Весенняя, 20

ИП Мацукатова И.Н., ИНН 263004649067, ОГРН 321265100084771, действующий от своего имени и именуемая в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и гражданин (ка,) _____ паспорт _____, зарегистрирована по адресу: _____ именуемая в дальнейшем «Наниматель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Наймодатель передает Нанимателю во временное владение и пользование на срок с _____ по _____ за плату жилое помещение в отеле Panorama, находящемся по адресу: Респ.Крым, г. Феодосия, ул.Весенняя,20, принадлежащую Наймодателю на праве собственности.

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю пригодное для временного проживания жилое помещение на условиях, установленных правилами. Использование Нанимателем жилого помещения в иных целях запрещается. В случае нарушения Нанимателем данного запрета применяются правовые последствия, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

II. Обязанности и права сторон

2.1. Наниматель обязан:

при осуществлении права временного владения и пользования жилым помещением соблюдать действующие на территории отеля Panorama (г.Феодосия, ул.Весенняя, 20) федеральные, региональные и местные правила пользования жилыми помещениями, правила пользования общим имуществом отеля, в котором находится жилое помещение, правила пожарной безопасности, не нарушать права и законные интересы соседей.

2.2. Наймодатель обязан:

а) устанавливать правила пользования общим имуществом в отеле;
б) оказывать платные услуги на территории отеля;
в) нести иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.3. Наниматель вправе:

а) проживать в жилом помещении и пользоваться находящимся в жилом помещении движимым имуществом Наймодателя, не причиняя вреда жилому помещению и указанному имуществу;

б) пользоваться бесплатно общим имуществом гостевого дома, а именно посещать бассейн, террасу, парковку, пользоваться детской площадкой, не причиняя вреда этому имуществу, не загрязняя и не засоряя его;

2.4. Наймодатель вправе:

а) требовать от Нанимателя своевременного внесения платы, предусмотренной настоящим договором;

б) беспрепятственно посещать жилое помещение в любое время самостоятельно и (или) совместно с уполномоченными им лицами для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, проверки наличия в жилом помещении посторонних лиц, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварий и неисправностей, а также в случае прекращения договора и в других необходимых случаях;

в) Наймодатель не несет ответственности за утрату личных вещей, ценностей

Нанимателя и его членов семьи.

г) устанавливать порядок заезда и выезда в отеле Panorama

д) **Время заезда с 14:00, время выезда до 12:00.**

III. Плата по договору.

3.1. Наниматель обязан своевременно и в полном объеме внести плату по настоящему договору за весь срок временного пребывания.

Плата за жилое помещение устанавливается в размере _____ за _____ дней.

Плата за жилое помещение осуществляется нанимателем в следующем порядке:

- сумма в размере первых 20 % от общей стоимости проживания оплачивается Нанимателем в срок не позднее 3 дней с момента бронирования на счет Наймодателя;
- оставшаяся сумма вносится Нанимателем в день заезда в жилое помещение в полном объеме за весь срок проживания.
- в случае отказа Нанимателя от заселения в срок не позднее 30 дней до даты заезда, сумма предоплаты установленная настоящим договором, возвращается Нанимателю в размере 100%, (при письменном уведомлении, путем сообщения на электронный адрес отеля email panorama.hotel@mail.ru, или позвонив отель по тел; 89782118777);
- в случае отказа Нанимателя от заселения в срок менее 30 дней до даты заезда, сумма предоплаты остается у Наймодателя в качестве возмещения убытков за то, что эти даты были подготовлены для Вас)
- в случае раннего выезда из жилого помещения сумма в размере 20% предоплаты проживания остается у Наймодателя в качестве возмещения убытков за простой помещения;
- Наймодатель в праве в одностороннем порядке отказаться от договора и потребовать от Нанимателя возмещения причиненных убытков (реального ущерба и упущенной выгоды) в случаях:
 - а) невнесения Нанимателем платы за жилое помещения по истечении установленного настоящим договором срока платежа или внесения такой платы не в полном размере;
 - б) нарушения Нанимателем или другими лицами, за действиями которых он отвечает, охраняемых законом прав и интересов соседей, при условии, что Наниматель уже был однократно предупрежден Наймодателем о необходимости устранить данное нарушения;
 - в) умышленного или неосторожного повреждения жилого помещения и (или) находящегося в нем имущества, принадлежащего Наймодателю, а так же общего имущества в отеле, в котором находится жилое помещение, либо имущества соседей Нанимателем или другими лицами, за действия которых он отвечает.

IV. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнения либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора, в соответствии законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, могут разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между сторонами в результате переговоров, а рано при отсутствии желания любой из сторон проводить переговоры, возникшие споры разрешаются в суде общей юрисдикции.

Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр настоящего договора хранится у Нанимателя, один у Наймодателя.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель:

Наниматель:

ИП Мацукатова И.Н.
ОГРНИП 321265100084771
ИНН 263004649067
Р/С 40817810660105122862
Банк получателя:
Ставропольское отделение N5230
ПАО СБЕРБАНК
БИК 040702615
К/с 30101810907020000615

ФИО _____

ДАТА РОЖДЕНИЯ _____
ПАСПОРТ номер _____ серия _____
КЕМ ВЫДАН _____

ДАТА ВЫДАЧИ _____
ЗАРЕГИСТРИРОВАН(-А) ПО АДРЕСУ _____

ТЕЛЕФОН _____

Подписи сторон:

Наймодатель: _____
(подпись) (Ф.И.О. Полностью)

Наниматель: _____
(подпись) (Ф.И.О. полностью)